

Komisia územného plánovania, výstavby, dopravy a životného prostredia
pri Miestnom zastupiteľstve mestskej časti Bratislava–Jarovce

Zápisnica

z „Komisie územného plánovania, výstavby, dopravy a životného prostredia“
č. 7 zo dňa 8. 2. 2016

Prítomní: podľa prezenčnej listiny (príloha č. 1)

Program komisie:

1. **Kontrola plnenia úloh z predchádzajúceho stretnutia komisie**
2. **Informácia o zverejnení výziev na nenávratné finančné príspevky pre základné a materské školy**
3. **Žiadosť o odkúpenie pozemkov – JUDr. Macúch a Ing. Huska**
4. **Žiadosť o súhlas s vybudovaním parkovacieho státiu pri rodinom dome - Norbert Jaborek**
5. **Informácia o návrhu zámény pozemkov Mestskej časti Jarovce – pán Haás**
6. **Žiadosti o odkúpenie pozemov a budovy - spoločnosť Bjoern**
7. **Informácia Film park Jarovce**
8. **Informácia o verejných obstarávaníach**
9. **Cyklochodník**
10. **Chodník Mandľová**
11. **Areál futbalového ihriska – riešenie rekonštrukcie oplotenia**
12. **Rôzne**

Komisiu otvoril a viedol predseda komisie, poslanec Ing. Richard Szabó. Na úvod privítal všetkých členov komisie, ako aj hostí, pána starostu Ing. Pavla Škodlera, pána prednostu miestneho úradu Ing. Vladimíra Mráza, pani riaditeľku základnej a materskej školy Mgr. Evu Ondráškovú, ako aj pani predsedkyňu Komisie finančnej, podnikateľských aktivít a správy majetku a poslankyňu Ing. Marcelu Škodlerovú. K jednotlivým bodom:

1. Kontrola plnenia úloh z predchádzajúceho stretnutia

Detské dopravné ihrisko v areáli materskej školy: pani Ondrášková na základe negatívnych skúsenosti navrhla zvážiť opätovné použitie štrku po dokončení sadových úprav. Drobná frakcia je pre deti pomerne bezpečná, ale nie je možné zabrániť premiestňovaniu kamienkov z okolitých plôch na cesty dopravného ihriska. Pán Filo predloží návrh sadových úprav aj s alternatívnymi riešeniami.

Chodník na Jantárovej ulici: realizačné práce sú ukončené, podľa pána Fila sa vyskytli nezrovnalosti, konkrétne zlomený obrubník a nedokonalé špárovanie zámkovej dlažby. Navrhuje osloviť realizačnú firmu a dohodnúť uskutočnenie opráv. V niektorých úsekoch cesty je problém s odtekaním dažďovej vody z nej, nakoľko úroveň komunikácie je nižšie ako zelený pás popri nej. Navrhuje zabezpečiť zníženie úrovne zeleného pásu odstránením jeho vrchnej vrstvy.

Zóna Kožušnicka: V súvislosti so zámenou pozemkov potrebnou pri výstavbe prepojenia Figovej a Trnkovej ulice bolo všetkými dotknutými stranami schválené a podpísané navrhnuté riešenie. Zástupca spoločnosti CRA má zabezpečiť prípravu projektu. Realizácia III. etapy je podmienená ukončením II. etapy výstavby Kožušnicka (minimálne vyriešením bezpečnosti cestnej premávky v zóne osadením adekvátneho dopravného značenia na základe projektu).

Komisia územného plánovania, výstavby, dopravy a životného prostredia pri Miestnom zastupiteľstve mestskej časti Bratislava–Jarovce

Výmena okien na telocvični ZŠ sa zrealizovala koncom novembra 2015. Montáž sietí, úprava elektroinštalácii v súvislosti s novým osvetlením a vymaľovanie je naplánované v týždni od 22. 2. 2016 do 28. 2. 2016 počas jarých prázdnin.

Plitvická ulica – prechod pre záhradkárov: na dotknutý pozemok aktuálneho vlastníka pána Rizmana bolo z dôvodu zachovania prejazdnosti do záhradkárskej osady, ako aj ku zariadeniu elektrární, zriadené vecné bremeno práva prechodu.

Orech na parkovisku pri základnej škole: v spolupráci s požiarnikmi bol orech orezaný, konáre odstránené a uložené na stojisko kontajnerov.

2. Informácia o zverejnení výziev na nenávratné finančné príspevky pre základné a materské školy.

Ministerstvo pôdohospodárstva a rozvoja vidieka zverejnilo 28. 1. 2016 výzvu na získanie nenávratného finančného príspevku na rozšírenie kapacít materských škôl. Podmienkou na získanie NFP je rozšírenie kapacity min. o 10 miest. Podľa informácie pani Ondrášekovej sa v prvom kole predkladá projektový zámer, v druhom kole projektová dokumentácia.

Druhú výzvu zverejnilo ministerstvo školstva. Ide o NFP na dostavbu, rekonštrukciu alebo výstavbu telocvični pri ZŠ alebo na vybavenie telocvični. Dotáciu je možné poskytnúť len obciam resp. vyšším územným celkom, preto žiadosť musí predložiť zriaďovateľ. Konečný termín na prijímanie žiadostí je 4. 3. 2016.

Záver : Komisia odsúhlasila zaslanie oboch žiadostí o NFP. Projektový zámer k prvej výzve pripraví pani Ondrášeková. Žiadosť na výzvu ministerstva školstva bude pripravovať zriaďovateľ v úzkej spolupráci s vedením ZŠ.

3. Žiadosť o odkúpenie pozemkov – JUDr. Igor Macúch a Ing. Arch. Martin Huska

Vlastníci pozemkov parc. č. 235/250, 235/251 a 235/322 predložili žiadosť o odkúpenie parcely č. 235/66 a parcely č. 235/144 v katastrálnom území Jarovce, ktoré sú vo vlastníctve Hlavného mesta SR Bratislavy.

Nakoľko uvedené parcely sú súčasťou dohodnutých a odsúhlasených zámien pozemkov súvisiacich s realizáciou prepojenia Trnkovej a Figovej ulice, nie je možné pozemky predať.

Záver: Komisia nesúhlasí s predajom predmetných parciel.

4. Žiadosť o schválenie zriadenia parkovacích miest na verejnom priestranstve – Norbert Jaborek

Pán Jaborek predložil Miestnemu úradu žiadosť na posúdenie návrhu a zaslanie súhlasného stanoviska na využitie voľného verejného priestranstva pred rodinným domom na Palmovej ulici č. 8, ktorého je vlastníkom, na parkovacie účely pre 2 vozidlá. Vzhľadom na skutočnosť, že na viacerých miestach Palmovej ulice, a to aj v zmieňovanom úseku, je kraj komunikácie porušený a sadá smerom k rodinným domom, vozovku bude potrebné na okraji zdvihnúť a spevniť, nie je v súčasnosti vhodné realizovať takéto projekty. Následne po jej rekonštrukcii nie je vylúčené vytvorenie parkovacích státí aj na tejto strane ulice.

Záver: Komisia navrhuje odpovedať na žiadosť nasledovne: k predmetnej záležitosti je potrebné získať stanoviská dotknutých orgánov.

Komisia územného plánovania, výstavby, dopravy a životného prostredia pri Miestnom zastupiteľstve mestskej časti Bratislava–Jarovce

5. Informácia o návrhu zámény pozemkov - pán Haás

Komisii bol predložený návrh na zámenu pozemkov, konkrétne pozemkov pri komunikácii na Jantárovej a pod komunikáciou na Kožušníkovej ulici, ktoré sú vo vlastníctve navrhovateľa za vybrané pozemky vo vlastníctve Hl. mesta. Vzhľadom k aktuálnej situácii nie je dôvod predložené zámény realizovať.

Záver: Komisia nesúhlasí s predloženým návrhom.

6. Žiadosť o odpredaj pozemkov pod nehnuteľnosťami – Bjoern, s.r.o.

Spoločnosť Bjoern, s.r.o. predložila žiadosť o odkúpenie pozemkov Hl. mesta Bratislava pod nehnuteľnosťami, ktoré sú v jej vlastníctve, ako aj odkúpenie nehnuteľnosti a pozemku pod ňou, ktoré sú vo vlastníctve Hl. mesta a sú súčasťou areálu. Nakoľko nie je dôvod v súčasnosti pozemky odpredávať, je potrebné iniciovať rokovania o úprave výšky nájomného pre spoločnosť Bjoern, s.r.o.

Záver: Komisia navrhuje pristúpiť k rokovaniam o úprave cien nájomného za predmetné nehnuteľnosti.

7. Informácia Film park Jarovce

Pán Škodler informoval komisiu o predložení návrhu preložky diaľničného privádzača a dočasného napojenia Film parku do času sprevádzkovania diaľnice D4. Navrhovaná preložka sa nachádza v ochrannom pásme budúcej diaľnice. Navrhované prepojenie by umožnilo vytvorenie priestoru na ev. ďalšiu bytovú výstavbu na pravej strane začiatku Jantárovej ulice oproti projektu Jantár.

8. Informácia o verejných obstarávaníach

Pán starosta Škodler informoval o tom, že pripravované projekty: nadstavba ZŠ a rekonštrukcia telocvične na futbalovom ihrisku, sa budú realizovať formou verejného obstarávania. Výberovým konaním sa získal obstarávateľ, zmluva je momentálne pripravená na podpis. Po podpise zmluvy sa uskutoční registrácia na portáli. Obstarávateľ navrhne kritériá, ktoré sa následne odsúhlasia.

9. Cyklochodník

Cyklistický chodník medzi Jarovcami a Rusovcami bude realizovaný na poľnej ceste, ktorá slúžila v minulosti ako účelová komunikácia a v súčasnosti je z väčšej časti v správe Slovenského pozemkového fondu. Slovenský pozemkový fond zaslal súhlasné stanovisko s navrhovaným riešením. Je potrebné začať s prípravou projektu pre jarovskú aj rusovskú časť cyklochodníka. Financovanie bude rozdelené podľa katastrov.

Záver: Komisia odporúča zadať prípravu projektu vybranému projektantovi.

Komisia územného plánovania, výstavby, dopravy a životného prostredia pri Miestnom zastupiteľstve mestskej časti Bratislava–Jarovce

10. Chodník na Mandľovej ulici

V najbližšom čase sa bude realizovať oprava chodníkov na Mandľovej ulici v časti od križovatky ulíc Jantárová a Mandľová smerom k reštaurácii Jarovský dvor. Na základe predloženého návrhu bude pripravený projekt na rekonštrukciu chodníkov po oboch stranách ulice. Pán poslanec Hegyi navrhol uskutočniť medzi obyvateľmi hlasovanie, ktorá strana by sa mala riešiť v prvej etape. Hlasovanie navrhuje uskutočniť prostredníctvom Facebooku.

Záver: Komisia rekonštrukciu odsúhlasila. Pán Filo pripraví podklady na základe predloženého geodetického zamerania.

11. Areál futbalového ihriska – riešenie rekonštrukcie oplotenia

Nakoľko na výzvu komisie z minulého roka, ohľadom nutnosti opravy malého oplotenia medzi tribúnou a ihriskom, ako aj vonkajšieho oplotenia areálu futbalového ihriska od Ovocnej ulice, vedenie futbalového klubu nereagovalo, vyšiel návrh podmieniť získanie každoročnej dotácie na šport aj opravou predmetného oplotenia. Pán Uhler navrhol rozdeliť odsúhlasené financie na dve splátky, a druhú splátku vyplatiť až po realizácii opravy. Pán Hegyi v súvislosti s dotáciou na šport a rekreáciu navrhol realizovať už navrhované workoutové ihrisko v nevyužívanej časti futbalového štadióna a z financií určených pre šport a rekreáciu.

Záver: Komisia navrhuje, aby bola dotácia na šport, ktorú každoročne žiada a získava futbalový klub na svoje aktivity, účelovo viazaná.

12. Rôzne

Pán Filo navrhol vybudovať chodník na Ovocnej ulici v úseku Jantárová – Pílová, nakoľko momentálne nie je možné týmto úsekom pohodlne a bezpečne prechádzať. Chodník nachádzajúci sa na druhej strane nie je prepojený prechodom pre chodcov a na kraji vozovky sa nachádzajú zvodidlá.

Na nefunkčnosť zvodidiel na Ovocnej a Palmovej ulici poukázal opäť pán Filo. Komisia navrhuje zistiť ich opodstatnenie, vyhľadať predpisy, ako je možné riešiť ich výmenu prípadne odstránenie.

Pán Wolf poukázal čierne skládky odpadu v bývalej Bažantnici. Je potrebné zvážiť umiestnenie fotopascí, resp. zakázať vjazd do problémovej oblasti.

Pán Szabó navrhuje riešiť vyblednuté zvislé dopravné značenie v mestskej časti. Možnosťou je aj výmena za lacnejšie verzie značiek menších rozmerov, aké boli použité na detskom dopravnom ihrisku.

Ďalšie podnety a návrhy je možné zasielať na adresu predsedu komisie.

Schválil: predseda komisie – Ing. Richard Szabó
Zapísala: Zuzana Mészárosová

Prílohy: - prezenčná listina (neoddeliteľnou súčasťou tohto zápisu)

Komisia územného plánovania, výstavby, dopravy a životného prostredia pri Miestnom zastupiteľstve mestskej časti Bratislava-Jarovce

PREZENČNÁ LISTINA



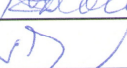
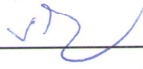
z rokovania Komisie územného plánovania, výstavby, dopravy a životného prostredia

zo dňa 08.02.2016

Členovia komisie:

p.č.	Meno a priezvisko	Mobil	e-mail	Podpis
1	Richard Szabó	0908 937434	richard.szabo@doprastav.sk	
2	Milan Husár	0907 822471	husar.mil@gmail.com	
3	Peter Malý	0903 780275	peter@mala.sk	
4	Juraj Hegyi	0903 262288	juraj.hegyi@gmail.com	
5	Jozef Uhler	0905 617305	jozef@uhler.sk	
6	Michal Czafík	0905 952336	czafik.michal@gmail.com	
7	Ladislav Filo	0905 806614	ladislav.filo@gmail.com	
8	Marián Wolf	0908 174113	wolfm@centrum.sk	
9	Zuzana Mészárosová	0948 496330	meszarosova@me.com	
10	Štefan Židek	0903 178066		
11	Pavol Židek	0917 876518		

Hostia:

p.č.	Meno a priezvisko	Mobil	e-mail	Podpis
1	ONDŘASEKOVÁ EVA			
2	Vladimír Mach			
3	Pavel Škodly			
4	MARCELA ŠKODEROVÁ			
5				
6				
7				
8				
9				
10				